

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 13 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Đầu tư DIA.

Địa chỉ: Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhịp sống mới - Sunshine Grand Capital (Giai đoạn 1).

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty cổ phần Đầu tư DIA phê duyệt tại Quyết định số 60/QĐ-DIA ngày 29/5/2024 tại các bản vẽ ký hiệu: SN-CD-01 đến SN-CD-05; GT-MB-01 đến GT-MB-05; GT-DH-01 đến GT-DH-03; TL-TNM-MBTT-PM-01 đến TL-TNM-MBTT-PM-05; TL-TNM-MCN-01 đến TL-TNM-MCN-03; TL-TNT-MB-01 đến TL-TNT-MB-05; TL-TNT-MCN-01 đến TL-TNT-MCN-03; TL-CN-PM-01 đến TL-CN-PM-05; TL-CN-MCN-01 đến TL-CN-MCN-03; MTN-MB-01; MTN-DH-01 đến MTN-DH-03; TT-102 đến TT-106; HT-102 đến HT-106; CS-02 đến CS-06, CS-24; CS-25; CS-26; ELV-202 đến ELV-206; CQ.ĐP.TP-TT.01 đến CQ.ĐP.TP-TT.05.

- Do: Công ty Cổ phần Sunshine - Design (MS chứng chỉ: HAN-00054207) lập.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Tường Phi Hà (MS chứng chỉ : BXD-00004223).

+ Chủ trì thiết kế giao thông, san nền: Lê Thị Dung (MS chứng chỉ: THX-00085965).

+ Chủ trì thiết kế cây xanh tuyến phố: Đào Văn Sơn (MS chứng chỉ: HAN-02-2023-097).

+ Chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải và tổng hợp đường dây đường ống: Thái Doãn Sơn (MS chứng chỉ: THX-00170624).

+ Chủ trì thiết kế cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc: Tường Phi Hà (MS chứng chỉ: BXD-00004223).

- Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Công ty cổ phần Đầu tư DIA.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Etacons (MS chứng chỉ: HAN-00061125).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế giao thông - san nền: Trần Văn Nghĩa (MS chứng chỉ: HNT-00006327).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Đỗ Văn Sơn (MS chứng chỉ: HNT-00172281).



+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc: Trần Khánh Trung (MS chứng chỉ: HNT-00155675).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: Bùi Khánh Duy (MS chứng chỉ : THX-00170749).

- Gồm các nội dung sau:

* Giai đoạn 1: San nền, giao thông, thoát nước mặt, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh và hoàn trả kênh mương theo thiết kế chi tiết tại hồ sơ bản vẽ thi công do Công ty cổ phần Đầu tư DIA phê duyệt tại Quyết định số 60/QĐ-DIA ngày 29/5/2024 (Chỉ bao gồm các hạng mục công trình thuộc ranh giới đất sử dụng hợp pháp đã được UBND Thành phố giao đất tại Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 27/5/2024).

+ Vị trí xây dựng: Tại các xã Tân Hội, Tân Lập, huyện Đan Phượng và các xã Đức Giang, Đức Thượng, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

+ Hướng tuyến công trình: Xác định theo các bản vẽ ký hiệu ĐH-TMB; TNM-TMB; NT-MB-TT; CN-TT; CD-MBTT; CS-MBTT; TTLL-MBTT của hồ sơ thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng thẩm định kèm theo Thông báo kết quả thẩm định số 767/SXD-QLXD ngày 21/01/2020.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Xác định theo bản vẽ ký hiệu SN-TT của hồ sơ thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng thẩm định kèm theo Thông báo kết quả thẩm định số 767/SXD-QLXD ngày 21/01/2020. *(Cao độ san nền tuân thủ theo hồ sơ thiết kế quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Giải pháp thiết kế theo phương pháp đường đồng mức, chênh cao đường đồng mức 0,05m, khoảng cách giữa 2 đường đồng mức là 12,5m, độ dốc $i \geq 0,004$ hướng ra các đường xung quanh. Cao độ thiết kế san nền từ +6,70m đến +7,00m).*

+ Chiều sâu công trình: 4,6m (tính từ cao độ mặt ga đến cao độ đáy cống thoát nước thải được thể hiện tại bản vẽ ký hiệu NT- MB-05/5 của hồ sơ thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng thẩm định kèm theo Thông báo kết quả thẩm định số 767/SXD-QLXD ngày 21/01/2020).

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 371.552,9m² đất (đợt 1) tại các xã Tân Lập, Tân Hội, huyện Đan Phượng và các xã Đức Giang, Đức Thượng, huyện Hoài Đức (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng) cho Công ty cổ phần Đầu tư DIA để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhịp sống mới - Sunshine Grand Capital.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm công khai Giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân

theo dõi và giám sát theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện đầy đủ các nội dung tại trang 4, trang 5 của Giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận: ✓

- Như điều 1;
- Giám đốc Sở XD; (để b/cáo)
- Lưu: VT, HS (B.Đ. Chiến) ✓



Luyện Văn Phương

3
DỰN
HÀ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND cấp huyện, cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2020 (Văn bản hợp nhất Luật Xây dựng số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020), thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

Lưu ý:

- Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại: Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Văn bản số 767/SXD-QLXD ngày 21/01/2020 của Sở Xây Dựng; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 1259/TD-PCCC-CTPC ngày 11/12/2020 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an thành phố Hà Nội; Quyết định số 2106/QĐ-BTNMT ngày 16/8/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 3040/SNN-TL ngày 17/9/2019 của Sở Nông Nghiệp và PTNT; Văn bản số 90/CTSD-KHKT ngày 22/3/2021 của Công ty TNHH MTV ĐTPT Thủy lợi Sông Đáy; Văn bản số 3601/SGTVT-QLKCHTGT ngày 19/6/2024 của Sở Giao thông vận tải Hà Nội và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chỉ được phép khởi công xây dựng công trình sau khi đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ quy định tại Điều 106, Luật Xây dựng. Mẫu Thông báo khởi công thực hiện theo Phụ lục số 1, Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội; gửi thông báo khởi công về cơ quan tiếp nhận Thông báo khởi công theo quy định tại Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định chi tiết một số nội dung về giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Thực hiện đầy đủ Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình xây dựng theo yêu cầu của UBND Thành phố Hà Nội đối với các chủ đầu tư xây dựng công trình tại: Thông tư 08/2017/TT-BXD, ngày 16/5/2017 Bộ Xây dựng, Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn

và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015.

- Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư chỉ được đưa vào kinh doanh sau khi đáp ứng đầy đủ các quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....,ngày.....tháng.....năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng

(ký tên, đóng dấu)



